

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB;25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. travanj 2021. do 20. kolovoz 2021.

- U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1.1. u zemljišnoj knjizi izvršene su uknjižbe prava vlasništva u korist svih stanara sa kojima su zaključene nagodbe

1.2. S obzirom na sve do sada zaključene izvansudske nagodbe, sudske nagodbe i pravomoćne sudske presude za utvrđenje prava vlasništva pitanje prava vlasništva riješeno je u odnosu na veliku većinu stanova i jednog poslovnog prostora.

Neriješena pitanja prava vlasništva odnose se na :

-3. suvlasnički dio – posjednik Stipo Šokić - utuženo, odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za predaju u posjed nekretnine i tužbeni zahtjev tuženika za utvrđenje prava vlasništva na poslovnom prostoru, predmet se po žalbi tužitelja i tuženika nalazi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu

- 6. suvlasnički dio - Stečajna masa iza SKELA-MONTA d.o.o. - pravomoćna presuda za predaju u posjed, a ne za utvrđenje prava vlasništva, ishodena prije otvaranja stečajnog postupka, unatoč opetovanim pozivima stečajne upraviteljice za predaju u posjed u svrhu izvršenja pravomoćne sudske presude ogluha s druge strane

- 7. suvlasnički dio – posjednik Valentina Mitrović – kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena uplatom na žiro račun stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, kupoprodajna cijena za parkirališno mjesto nije plaćena, posjednik stana pozvana na platež parkirališnog mjesta i potom zaključenje izvansudske nagodbe, međutim bez povratne informacije s druge strane

- 12. suvlasnički dio- posjednik Zoran Matković – utuženo, odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za predaju u posjed nekretnine , predmet po žalbi stečajnog dužnika nalazi se pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu

- 17.suvlasnički dio – posjednik Jadranka Pastuović Ćuk- plaćen dio kupoprodajne cijene, posjednica ishodila presudu radi isplate protiv stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i prijavila tražbinu kao stečajna vjerovnica, zaključen Ugovor o najmu stana nakon otvaranja stečajnog postupka sa ograničenim trajanjem do unovčenja.

1.3. Ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 28.svibnja 2021., određena je nagrada za rad stečajne upraviteljice i nakon pravomoćnosti rješenja nagrada je isplaćena.

1.4. U zakonskom roku do 30. lipnja 2021. podnesena je prijava poreza na dobit nadležnoj Poreznoj upravi i obrazac GFI FINA.

1.5. Ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 11.kolovoza i 12.kolovoza 2021., određena je nagrada za rad članovima Odbora vjerovnika i naknada stvarnih troškova. Nakon pravomoćnosti rješenja i povrata sa godišnjeg odmora polovinom mjeseca rujna osobe koja vodi poslovne knjige stečajnog dužnika izvršiti će se isplata u korist računa članova Odbora vjerovnika.

1.6. U tijeku je izrada Završnog računa stečajne upraviteljice koji će se dostaviti na suglasnost članovima Odbora vjerovnika po okončanju izrade.

Prema predvidivom stanju novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika izvjesna je isplata po završnoj diobi utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u manjem postotku.

II.STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m² ,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora , s tim da su za 8 stanova zaključene Izvansudske nagodbe kojima se vrši prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika na kupce koji su stan kupili 2008. i 2009.g., za 1 stan koji je također kupljen 2009.g. donesena je pravomoćna sudska presuda o utvrđenju prava vlasništva, dok su 2 stana prodana na prvoj javnoj dražbi pred FINA, a 1 poslovni prostor unovčen je na drugoj javnoj dražbi pred FINA, a za dva stana zaključena sudska nagodba.

Time u zgradi ostaje neriješeno vlasničko stanje za 1 poslovni prostor i 4 stana pobliže označena pod 1.3. Izvješća.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

6./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. travnja 2021. do 31. srpanj 2021.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	781.488,75 kn
Jamčevine	-
Troškovi unovčenja	-
Kupoprodajna cijena parkirališno mjesto i dio cijene stana	-
Najamnina	5.500,00 kn
UKUPNO (priljev)	786.988,75 kn

ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	301,40 kn
Knjigovodstvene usluge	6.125,00 kn
Troškovi dražbe pred FINA	400,00 kn
PDV	101.847,51 kn
Namirenje H-ABDUCCO d.o.o. Zagreb	81.378,46 kn
Nagrada za rad st.upr. bruto I i II	218.407,92 kn
Ukupno (odljev)	408.460,29 kn
Saldo na dan 31.07.2021.	378.528,46 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U tijeku je izrada Završnog računa do najkasnije 15.rujna 2021.g., po izradi dostaviti Završni račun članovima Odbora vjerovnika radi ishođenja suglasnosti i predložiti zakazivanje završnog ročišta.

Slavonski Brod, 20. kolovoz 2021.

Stečajna upraviteljica